

Строительные нормы и правила (СНиП)

Нормативно-правовые требования на производство и приемку работ действующие на территории Российской Федерации.

Сводная таблица параметров

Стяжка пола		
Стяжка пола: отклонение толщины	10% от проектной величины	СНиП 3.04.01-87, п. 4.43
Стяжка под паркет, ламинат, линолеум	2 мм просвет при проверке 2-метровой рейкой	СНиП 3.04.01-87, п. 4.24
Стяжка под покрытия на клеевой прослойке на основе цемента	2 мм просвет при проверке 2-метровой рейкой	СП 29.13330.2011 «Полы», п. 8.13
Стяжка пола под гидроизоляцию	4 мм просвет при проверке 2-метровой рейкой	СНиП 3.04.01-87, п. 4.24, СП 29.13330.2011 «Полы», п. 8.13
Стяжка пола под иные поверхности	6 мм просвет при проверке 2-метровой рейкой	СНиП 3.04.01-87, п. 4.24,
Стяжка пола: отклонение по горизонтали	0,20% но не более 50 мм от величины размера помещения	СНиП 3.04.01-87, п. 4.24
Примечание: Стяжка не должна иметь выбоин, вздутий и трещин. Допускается наличие волосяных трещин. При отсутствии сцепления стяжки или керамической плитки с подлежащим основанием (определяется путем простукивания) такие участки должны быть переложены.		
Штукатурка простая		
Штукатурка простая: отклонение от вертикали	3 мм на 1 м длины (не более 15 мм на всю высоту)	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка простая: отклонение от горизонтали	3 мм на 1 м длины (не более 15 мм на всю длину)	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка простая: количество неровностей	3 на 4 м.кв.	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка простая: глубина неровностей	5 мм на 1 м длины	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12

Штукатурка улучшенная		
Штукатурка улучшенная: отклонение от вертикали	2 мм на 1 м длинны (не более 10 мм на всю высоту)	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка улучшенная: отклонение от горизонтали	2 мм на 1 м длинны (не более 10 мм на всю длину)	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка улучшенная: количество неровностей	2 на 4 м.кв.	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка улучшенная: глубина неровностей	3 мм на 1 м длинны	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка высококачественная		
Штукатурка высококачественная: отклонение от вертикали	1 мм на 1 м длинны (не более 5 мм на всю высоту)	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка высококачественная: отклонение от горизонтали	1мм на 1 м длинны (не более 5 мм на всю высоту)	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка высококачественная: неровности плавного очертания	2 на 4 м.кв. при глубине не более 2 мм на 1 м длинны	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Штукатурка высококачественная: влажность (кирпич, камень)	8%	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Откосы (дверные, оконные): расхождение по ширине	3 мм от проектных показателей	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12

Облицовка керамической плиткой

Керамическая плитка: отклонение по толщине покрытия	10% от проектного значения	СНиП 3.04.01-88, п. 4.43
Керамическая плитка: на просвет	4 мм просвет при проверке 2- метровой рейкой	СНиП 3.04.01-87, п. 4.43
Керамическая плитка: уступы между рядом уложенными плитками	1%	СНиП 3.04.01-87, п. 4.43
Керамическая плитка: отклонение от горизонтали	0,20% но не более 50 мм от величины размера помещения	СНиП 3.04.01-87, п. 4.43
Керамическая плитка: ширина швов	6 мм	СНиП 3.04.01-87, п. 4.43
Облицовка керамической плиткой: сколы в швах не более	0,5 мм	СНиП 3.04.01-87, п. 3.67
Облицовка керамической плиткой: отклонения от вертикали	1,5 мм на 1 м длинны (максимально на этаж 4 мм)	СНиП 3.04.01-87, п. 3.62
Облицовка керамической плиткой: неровности плоскости	2 мм просвет при проверке 2- метровой рейкой	СНиП 3.04.01-87, п. 3.62
Облицовка керамической плиткой: отклонения швов от вертикали и горизонтали	1,5 мм на 1 м длинны	СНиП 3.04.01-87, п. 3.62
Облицовка керамической плиткой: отклонение ширины шва	+/- 0,5 мм от величины предусмотренной проектом	СНиП 3.04.01-87, п. 3.62

Примечание: Горизонтальные и вертикальные швы должны быть однотипны, однорядны и равномерны по ширине в соответствии со СНиП 3.04.01-87 п., 3.67

Малярные работы		
Малярные работы: толщина покрытия	не менее 25 мкм	СНиП 3.04.01-87, п. 3.28
Малярные работы: влажность оштукатуренного или ошпатлеванного основания	8%	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Примечание: По результатам работ обеспечить однотонность и однородность окрашенных поверхностей: без пятен, брызг, подтеков, морщин. Не допускается просвечивание подлежащих слоев краски в соответствии со СНиП 3.04.01-87 п. 3.67		
Оклеивание обоями		
Оклеивание стен обоями: отступления кромки не более	0,5 мм (не видимы с расстояния 3 м)	СНиП 3.04.01-87, п. 3.67
Оклеивание стен обоями: остаточная влажность основания	8%	СНиП 3.04.01-87, п. 3.12
Расстояние между стыками обоев не должно превышать	0.5 мм	СНиП 3.04.01-87 п. 3.67
Примечание: Не допускается наличие воздушных пузырей, пятен, пропусков, доклейки и отслоений, а также заклейки обоями плинтусов, выключателей и розеток. При оклейке обоями требуется обеспечить точную подгонку рисунка в соответствии со СНиП 3.04.01-87 п. 3.67		
Паркетные работы		
Штучный паркет: площадь приклейки планки	Не менее 80 %	СНиП 3.04.01-87, п. 4.38
Штучный паркет: отклонение от заданного уклона	0,20% но не более 50 мм от величины размера помещения	СНиП 3.04.01-87, п. 4.43
Штучный паркет: отклонение от плоскости	2 мм просвет при проверке 2- метровой рейкой	СНиП 3.04.01-87, п. 4.43
Штучный паркет: зазоры между смежными штучными планками	0,3 мм	СНиП 3.04.01-87, п. 4.43
Примечание: При укладке штучного паркета не допускаются уступы между смежными планками.		

Двери и подоконники

Дверная коробка: вертикальное, горизонтальное отклонение	1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм	ТР 105-00
Дверь внутренняя: расстояние от пола	5 мм	ТР 105-00
Дверь в санузле: расстояние от пола	12 мм	ТР 105-00
Установка подоконника: уклон чистовой поверхности	1%	ТР 105-00

Примечание: При монтаже блоков между коробкой и стеной необходимо устраивать зазоры. Ширина зазоров должна устанавливаться с учетом возможности компенсации температурных деформаций и заполнения стыков теплоизоляционными и герметизирующими материалами. В соответствии со СНиП 3.03.01-87 п. 3.12.